

Projetos e políticas públicas do centro de São Paulo

Código de Obras e Edificações

Lei nº 8.266/1975

Ação Centro

Sistema de circulação para pedestres na área central

Inauguração da Estação São Bento

Pedestrianização: Calçadão

1975

Vale do Anhangabaú

O projeto vencedor, elaborado pela equipe liderada por Jorge Wilhelm e Rosa Kliass, apresentava como objetivo criar um espaço de encontro

1985

Pateo do Collegio

Obras da construção da igreja do Pátio

Edifício Martinelli

Desapropriado pela prefeitura e reformado, em 1979, passou a abrigar órgãos municipais

1979

Edifício Martinelli



1988

Plano Diretor Estratégico

Lei 10.676/1988

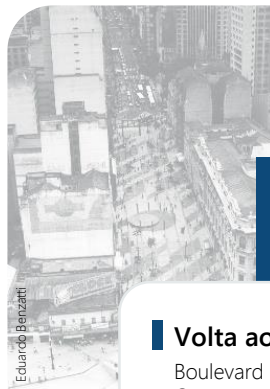
LEGENDA

■ Projetos Urbanísticos

■ Marcos Regulatórios

■ Arquitetura

Boulevard São João



Volta ao centro

Boulevard São João
Operação Urbana
Anhangabaú

1989

1990

Eixo Sé-Arouche

Requalificação da expansão do centro velho para o centro novo e a criar sinergia com as obras de reurbanização do Vale do Anhangabaú, ampliando a área requalificada do centro



Viaduto do Chá

1991

Restauro Theatro Municipal

Segunda restauração, realizada pelo DPH, reformas e melhorias estruturais

Associação Viva o Centro

Entidade organizada profissionalmente pelo desenvolvimento da Área Central da cidade em seus aspectos urbanísticos, culturais, funcionais, sociais e econômicos

1992

Código de Obras e Edificações

Lei nº 11.228/1992

Viaduto Diário Popular

Tentativa de demolição judicializada

Viaduto do Chá

Reforma



Ilustração Lei de Fachadas

PROCENTRO

Principais resultados:
Operação Urbana Centro
Lei nº 12.349/97
Lei de Fachadas Lei nº 12.350/97

1993

Shopping Light

Após reforma e restauração, o edifício transformou-se em shopping

Sala São Paulo

restauração da Estação Júlio Prestes e sua adequação para a implantação de uma sala de concertos

Parque da Luz

Como parte do projeto de revitalização do centro, retomou o diálogo com a Pinacoteca e foi restaurado

Cidade I, II, III e IV

Lei nº 10.447, de 20 de Dezembro de 1999

1999

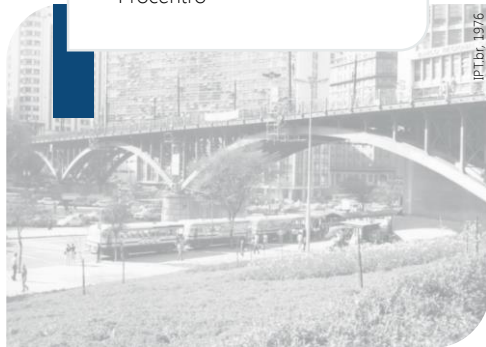
Concurso Nacional de Ideias Novo Centro SP

O projeto vencedor estendeu os limites do Centro - "Centro expandido", limitado pelo mini-anel viário

1997

Viaduto Santa Ifigênia

Obra de restauração, parte do Procentro



Viaduto Santa Ifigênia

2000

Estatuto da Cidade

Lei Federal nº10.257/2001

Ed. Rizkallah Jorge

Reabilitado e mudança de uso para habitacional

PAR – Programa de Arrendamento Residencial

Lei Federal nº10.188/2001

Plano Reconstruir o Centro

Decreto n. 40.753/2001
Coordenadoria na SEHAB

2001

Pórtico da Praça do Patriarca

Parceria entre a Associação Viva o Centro e a Prefeitura de São Paulo com o objetivo de revitalizar a região

Plano Diretor Estratégico

Lei nº 13.430/2002



Pórtico da Praça do Patriarca

2002

Decreto nº44.090/2003

Atribui à EMURB a execução, a administração e a coordenação do Programa de Reabilitação da Área Central da Cidade de São Paulo – PROCENTRO (financiado pelo BID)

Programa Ação Centro (PROCENTRO)

Programa Morar no Centro
Redirecionado para região da Luz

2003

Galeria Olido

Centro cultural e andares de ocupação de padrão corporativo

Edifício Matarazzo

Cedido à Prefeitura, passou a abrigar a sede da administração municipal

Lei de parcelamento, uso e ocupação do solo (Zoneamento)

Lei nº 13.885/2004

2004

LEGENDA

- Projetos Urbanísticos
- Marcos Regulatórios
- Arquitetura



Ana Meilo

Museu da Língua Portuguesa

Inauguração

Lei Cidade Limpa

Lei nº14.223/2006
Decreto nº47.950/2006

2006

Biblioteca Mário de Andrade

Restauro e modernização

2010

2009

Cine Marabá

Restauração



Fachada do Cine Marabá

LEGENDA

- Projetos Urbanísticos
- Marcos Regulatórios
- Arquitetura

2011

Nova Luz

Projeto Urbanístico Específico

Beco do Pinto, Casa nº1 e Solar da Marquesa

Restauro

Parque Dom Pedro II

Projeto de recuperação ambiental e urbana

Restauro Theatro Municipal

Restauração dos elementos arquitetônicos das fachadas

Palácio dos Correios

Concurso nacional de arquitetura, vencedor Una Arquitetos. Centro Cultural e Agência Central dos Correios

Centro Aberto

Debates sobre a área central e início das primeiras unidades implantadas, entregues em 2014

2013

2014

Plano Diretor Estratégico

Lei 16.050/2014



Screenshot de Curta Metragem do Plano Diretor de São Paulo

ArchDaily, 2016

2015

Nova Luz

Projeto arquivado e extinto pelo Tribunal de Justiça de São Paulo

Requalificação Rua 7 de Abril

Projeto piloto da requalificação de calçadas do centro, obras iniciam em 2015 e são entregues em 2016

2016

Lei de parcelamento, uso e ocupação do solo (Zoneamento)

Lei nº 16.402/2016

PIU Rio Branco

Aberta consulta pública porém o PIU é suspenso

Cine Marrocos

Reintegração de posse da Prefeitura

Centro Novo

Projeto anunciado, não há continuidade

Código de Obras e Edificações

Lei nº 16.642/2017

2017



Requalificação Calçadas

SP Urbanismo

Requalificação Calçadas

Projeto apresentado da requalificação de calçadas do centro – gestão Bruno Covas

PIU Minhocão

Previsto transformar o Minhocão em parque, segundo Lei nº 16.833/18, porém os cronogramas estão atrasados

2019

2018

PIU Minhocão

Lei 16.833/18 cria o Parque Municipal do Minhocão e prevê a desativação gradativa do Elevado João Goulart

PIU Term. Princ. Isabel

Aprovado por Decreto nº 58.368/2018

Requalificação Largo do Arouche

Projeto pela Triptyque aprovado, obras são iniciadas em 2019

Wilton Paes de Almeida

Desabamento do edifício

Paço das Artes

Sede no Casarão Nhonhô Magalhães

Sampaio Moreira

Abriga a Secretaria Municipal de Cultura

LEGENDA

■ Projetos Urbanísticos

■ Marcos Regulatórios

■ Arquitetura

Triângulo SP

Lei nº 17.332/20 e publicação do "Manual Centro Histórico" em 2021

Wilton Paes de Almeida

Doação da área para o município, será construído um edifício de moradia popular

Art Palacio

Torna-se Centro de Acolhida Especial (CAE)

PIU Setor Central

PL 712/20 aprova o projeto de intervenção urbana setor central

2020

Wilton Paes de Almeida



Ricardo Sapo

2021

Programa Pode Entrar

Lei nº 17.638/2021

Requalifica Centro

Retrofit – Lei nº 17.577/2021

Vale do Anhangabaú

Entrega da obra, com limitações de uso e horário

Museu da Língua Portuguesa

Reabertura após incêndio de 2015



Biselli Katchborian Arquitetos Associados

Vale do Anhangabaú